

Saint-Blaise ⁽⁰⁶⁾ ZAC Ecoquartier de la Saoga

MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Nexity Foncier Conseil
(concessionnaire)

CONTACT

M. BIGOT
04 91 77 78 35

SURFACE

12 ha

ÉQUIPE

CITADIA Conseil, CITADIA
DESIGN, EVEN Conseil, Ingerop

DURÉE

2007 - 2012

MONTANT

NC

CONTEXTE

La commune de Saint-Blaise a confié à CITADIA DESIGN la programmation et composition urbaine d'une opération résidentielle sur un piémont dans la Plaine du Var ; puis l'établissement du dossier de Création de ZAC (dont étude d'impact).

Cette opération de 130 logements environ sur près de 12 ha est ensuite entrée dans le périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Eco-Vallée - Plaine du Var" sous le suivi de l'Etablissement Public d'Aménagement qui a souhaité qu'elle devienne une opération de référence en matière d'intégration architecturale et environnementale.

MISSIONS

La société Nexity - Foncier Conseil a été désignée concessionnaire de la ZAC et a retenu CITADIA DESIGN pour la réalisation des études pré-opérationnelles et la mise au point du dossier de Réalisation de ZAC (en partenariat avec INGEROP - VRD).

Le projet développé associe les différentes exigences des parties prenantes : diversité urbaine, mixité sociale et générationnelle, innovation architecturale, performance environnementale...

L'exemplarité de la ZAC en matière de prise en compte de la performance environnementale de la Saoga a été récompensée par sa labellisation HQE Aménagement. La projet est en cours de construction.

