

Marseille (13)

Secteur Fifi-Turin

MASTERPLAN

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Ville de Marseille

CONTACT
Laure MICHEL
04 91 55 44 33

SURFACE
34 ha

ÉQUIPE
CITADIA Conseil, Aire Publique,
SLH

DURÉE
2013 - 2014

MONTANT
44 425€ HT

CONTEXTE

Le secteur Fifi-Turin profite d'une situation stratégique en entrée de ville Est dans le 10ème arrondissement de Marseille, aux franges du centre de Marseille. Il constitue une opportunité de valorisation et de développement urbain réfléchi, permettant de répondre à des besoins en termes de logements, d'équipements, d'activités et de commerces.

Ce quartier souffre d'une image peu valorisante, liée à une organisation déstructurée issue d'une urbanisation au fil du temps, et à une dégradation du tissu de faubourg ouvrier. La commune de Marseille, en concertation avec l'EPF PACA, a souhaité mener un projet de restructuration et de valorisation du secteur Fifi-Turin.

MISSIONS

De nombreuses études ont déjà été engagées sur le secteur.

Il s'agit d'une mission transversale de composition urbaine, programmation immobilière, faisabilité technique et accompagnement opérationnel et réglementaire en vue de définir un parti pris pour le devenir du quartier.

L'étude comprend plusieurs phases :

- Analyse du territoire et ses enjeux ;
- Identification des secteurs d'enjeu et élaboration d'un plan-guide ;
- Définition des scénarios d'aménagement ;
- Affinement du parti d'aménagement.

