

# Tosse (40)

## Projet de complexe résidentiel et de tourisme

### MASTERPLAN

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SATEL / CG 40

**CONTACT**  
xavier VILAMITJANA

**SURFACE**  
250ha

**ÉQUIPE**  
CITADIA Conseil, CITADIA  
Design, Even Conseil, Horwath  
HTL

**DURÉE**  
2013 - 2014

**MONTANT**  
74975€ HT

### CONTEXTE

Le territoire Sud Landes bénéficie d'une situation géographique privilégiée, jouissant à la fois d'un contexte naturel et paysager varié et de grande qualité et d'une bonne accessibilité

L'attractivité du territoire a engendré un développement conséquent du parc de logements, qui amène les collectivités à renforcer leurs équipements publics d'infrastructure et de superstructure.

Le projet s'inscrit dans une stratégie globale d'aménagement de l'espace à l'échelle « Sud Landes » et doit contribuer au développement économique du territoire.

### MISSIONS

L'équipe a proposé dans un temps court (6 mois : du diagnostic aux cahiers de préconisation) un parti d'aménagement intégré, innovant, ambitieux, à la hauteur des attentes locales et des exigences du maître d'ouvrage. Après une phase de diagnostic

CITADIA a composé une programmation matérialisée par un masterplan et des cahiers de prescriptions dans l'objectif de développer une vision à long-terme du site et des aménagements afférents

CITADIA a proposé les principes pour créer un quartier exemplaire aux multiples fonctionnalités, en lien avec le tissu urbain existant du bourg et connecté au Resort.

