

Metz (57)

ZAC Amphitheatre

MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SAREMM

CONTACT
Sandra HUBER
03 66 32 57 61

SURFACE
39,2 ha

ÉQUIPE
CITADIA Conseil, CITADIA
DESIGN, EVEN Conseil, BEA,
Aire Publique

DURÉE
2014 - en cours

MONTANT
620 050€ HT ;
CITADIA Design : 107 016€ HT ;
EVEN Conseil : 29 300€ HT ;
AIRE PUBLIQUE : 45 000€ HT

CONTEXTE

La ZAC du quartier de l'Amphithéâtre, extension de l'hypercentre de Metz à l'arrière de la gare TGV, est une des plus grandes opérations d'aménagement en province des dix dernières années : sur 38 ha, ce sont près de 300.000 m² de plancher qui sont en développement.

Sur la base du masterplan établi par ANMA, une première phase (+/- 25% de l'opération) Citadia réalise les deux phases suivantes (+/- 75% de l'opération) intégrant quatre opérations majeures : Le complexe commercial Muse (80.000 m²) – architecte JP Viguié, Le palais des Congrès de l'agglomération – architecte JM Wilmotte, un programme ludique et d'activités – architectes J Ferrier et P Starck (hôtel) et un programme de logements – architecte C. de Portzamparc.

MISSIONS

CITADIA réalise une mission de maîtrise d'oeuvre comprenant :

- La révision du masterplan, notamment du point de vue de la composition urbaine et de la performance environnementale,
- L'assistance à la mise en œuvre des procédures opérationnelles et réglementaires (modification de la ZAC et du PLU notamment),
- L'appui aux démarches de concertation et de communication,
- La coordination urbaine et architecturale d'ensemble,
- La maîtrise d'œuvre de l'ensemble des espaces publics.

