

# Metz (57)

## ZAC Amphitheatre

### MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SAREMM

**CONTACT**  
Sandra HUBER  
03 66 32 57 61

**SURFACE**  
39,2 ha

**ÉQUIPE**  
CITADIA Conseil, CITADIA  
DESIGN, EVEN Conseil, BEA,  
Aire Publique

**DURÉE**  
2014 - en cours

**MONTANT**  
620 050€ HT ;  
CITADIA Design : 107 016€ HT ;  
EVEN Conseil : 29 300€ HT ;  
AIRE PUBLIQUE : 45 000€ HT

#### CONTEXTE

La ZAC du quartier de l'Amphithéâtre, extension de l'hypercentre de Metz à l'arrière de la gare TGV, est une des plus grandes opérations d'aménagement en province des dix dernières années : sur 38 ha, ce sont près de 300.000 m<sup>2</sup> de plancher qui sont en développement.

Sur la base du masterplan établi par ANMA, une première phase (+/- 25% de l'opération) Citadia réalise les deux phases suivantes (+/- 75% de l'opération) intégrant quatre opérations majeures : Le complexe commercial Muse (80.000 m<sup>2</sup>) – architecte JP Viguié, Le palais des Congrès de l'agglomération – architecte JM Wilmotte, un programme ludique et d'activités – architectes J Ferrier et P Starck (hôtel) et un programme de logements – architecte C. de Portzamparc.

#### MISSIONS

CITADIA réalise une mission de maîtrise d'oeuvre comprenant :

- La révision du masterplan, notamment du point de vue de la composition urbaine et de la performance environnementale,
- L'assistance à la mise en œuvre des procédures opérationnelles et réglementaires (modification de la ZAC et du PLU notamment),
- L'appui aux démarches de concertation et de communication,
- La coordination urbaine et architecturale d'ensemble,
- La maîtrise d'œuvre de l'ensemble des espaces publics.

