

# Metz <sup>(57)</sup>

## ZAC du Sansonnet

### MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
SAREMM

**CONTACT**  
M. GUILBEAU  
03 87 55 50 20

**SURFACE**  
23 ha

**ÉQUIPE**  
CITADIA Conseil, CITADIA  
DESIGN, EVEN Conseil, BEA

**DURÉE**  
2009 - en cours

**MONTANT**  
CITADIA Conseil : 60 910€ HT;  
CITADIA Design : 45 240€ HT;  
EVEN Conseil : 6 500€ HT;

#### CONTEXTE

Dans le cadre de la redynamisation urbaine de ses quartiers nord, la ville de Metz a approuvé en 2006 la création de la Zone d'Aménagement Concerté de Sansonnet, située dans le quartier de Devant-le-Pont. Ce site stratégique tant en terme de programmation que d'insertion s'inscrit dans une démarche forte de développement durable de type écoquartier.

La procédure de ZAC permettra de créer sur plus de 12 ha, un nouveau quartier d'habitation (350 logements) répondant aux objectifs de :

- développement et diversification de l'offre en logements
- requalification de l'image du quartier
- maintien d'un bon niveau d'équipements
- mise en oeuvre d'une démarche Approche Environnementale de l'Urbanisme (AEU®).

#### MISSIONS

Citadia a en charge :

- la réalisation d'une étude détaillée d'urbanisme ;
- l'étude technique de réalisation des équipements publics ;
- la définition du parti d'aménagement ;
- la mise au point de la composition urbaine ;
- la rédaction des prescriptions urbanistiques, architecturales et paysagères applicables aux voies et espaces publics ainsi qu'aux futures conceptions des lots.

En outre, l'intervention de Citadia consiste également en une Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour les actions de concertation et de communication ainsi qu'une mission de conseil architectural et de suivi environnemental de la réalisation des opérations.

