

Arques ⁽⁶²⁾

ZAC de la forêt

MAÎTRISE D'ŒUVRE URBAINE

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SAEM ACED

CONTACT
Mme SENAVER
06 45 43 73 38

SURFACE
NC

ÉQUIPE
CITADIA Conseil, CITADIA
DESIGN, EVEN Conseil, V2R,
EMA Paysage, ALFA

DURÉE
2011 - 2015

MONTANT
45 150 € HT

CONTEXTE

Les besoins exprimés dans le Schéma de Cohérence Territoriale, le succès des ZAC des Frais Fonds et de la Garenne et la forte demande en logements ont conduit la ville d'Arques à envisager une extension urbaine sous forme de Zone d'Aménagement Concerté : La ZAC de la Forêt.

Situé en entrée est de la ville, le programme de la ZAC porte sur la construction de près de 1000 logements dans un environnement naturel de grande qualité.

Le projet doit également permettre la création d'une entrée de ville de qualité et dynamique et appuyer le changement de son image de cité industrielle.

MISSIONS

Le groupement fut missionné pour réaliser une mission de maîtrise d'œuvre complète. Le nouveau parti d'aménagement, élaboré sur la base du parti réalisé lors des études pré-opérationnelles, propose de :

- créer des transitions douces avec la pavillonnaire situés en périphérie du site ;
- recomposer les principes de clairières pour former des unités de logements plus lisibles en termes de gestions ;
- densifier la trame des espaces publics et permettre la création d'ambiances variées support de développement plus durable ;
- définir l'implantations éventuelles d'équipements et services en entrée de site et de ville.

