

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

## COMMUNE DE RIOM (63)

MISSION :

## REVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



### Contexte

Troisième ville du département du Puy-de-Dôme, Riom abrite 19 000 habitants et s'étend sur 9 187 hectares. Sa situation, entre la chaîne des Puys à l'Ouest (domaine du Parc Naturel Régional des volcans d'Auvergne) et la plaine agricole de la Limagne à l'Est lui confère un cadre de vie de qualité. A 15 kilomètres seulement de Clermont-Ferrand, elle bénéficie de son développement et de son rayonnement. Néanmoins, sa position de ville-centre du bassin de vie du Pays de Riom lui confère une certaine autonomie et attractivité. Riom appartient à la Communauté de Communes Riom Communauté, composée de 11 villes. La communauté de communes a établi un projet de territoire pour la période 2014-2030, dont les orientations constitueront une base au nouveau PADD du PLU.

### Commande

La commune de Riom a prescrit la révision de son PLU, approuvé en 2005 et modifié à quatre reprises entre 2007 et 2013. Les objectifs de la commune intègrent la prise en compte des évolutions législatives et réglementaires notamment en ce qui concerne les nouvelles dispositions des lois Grenelle et ALUR. Il s'agit également de prendre en compte les orientations des nouveaux documents supra-communaux : SCOT du Grand Clermont (opposable depuis février 2012), PLH 2009-2014 de Riom Communautés (un nouveau document, sur la période 2015-2021 est en cours d'élaboration) et PPRNPi du bassin Loire Bretagne, en cours de modification.

La poursuite et redéfinition des objectifs communaux, en fonction des nouveaux enjeux qui se dessinent sur le territoire, se tournent ainsi vers l'accueil de nouvelles populations (puisque la commune a connu un léger déclin démographique entre 2006 et 2011), la densification du tissu, un développement urbain maîtrisé à travers la limitation de l'étalement urbain et la requalification des zones économiques existantes.



### ENJEUX CLES

RENOUVELLEMENT URBAIN -  
INTERCOMMUNALITÉ - PATRIMOINE -  
DIAGNOSTIC AGRICOLE

### VALEURS AJOUTEES CITADIA

PLANIFICATION - SCOT/PLU - STRATÉGIE  
ÉCONOMIQUE - MORPHOLOGIE URBAINE



MAJ : Février 2015  
REF : 01 02 03 04 05  
CP PU N°2764

AVEC : CITADIA + AIRE PUBLIQUE

Notifié octobre 2014 | En cours

Contact : Caroline MONTEL : 04 73 33 71 19  
Prix : 77 000€ HT