

MAÎTRISE D'OUVRAGE :

## COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES (78)

MISSION :

### ELABORATION DU PLUi



#### Contexte

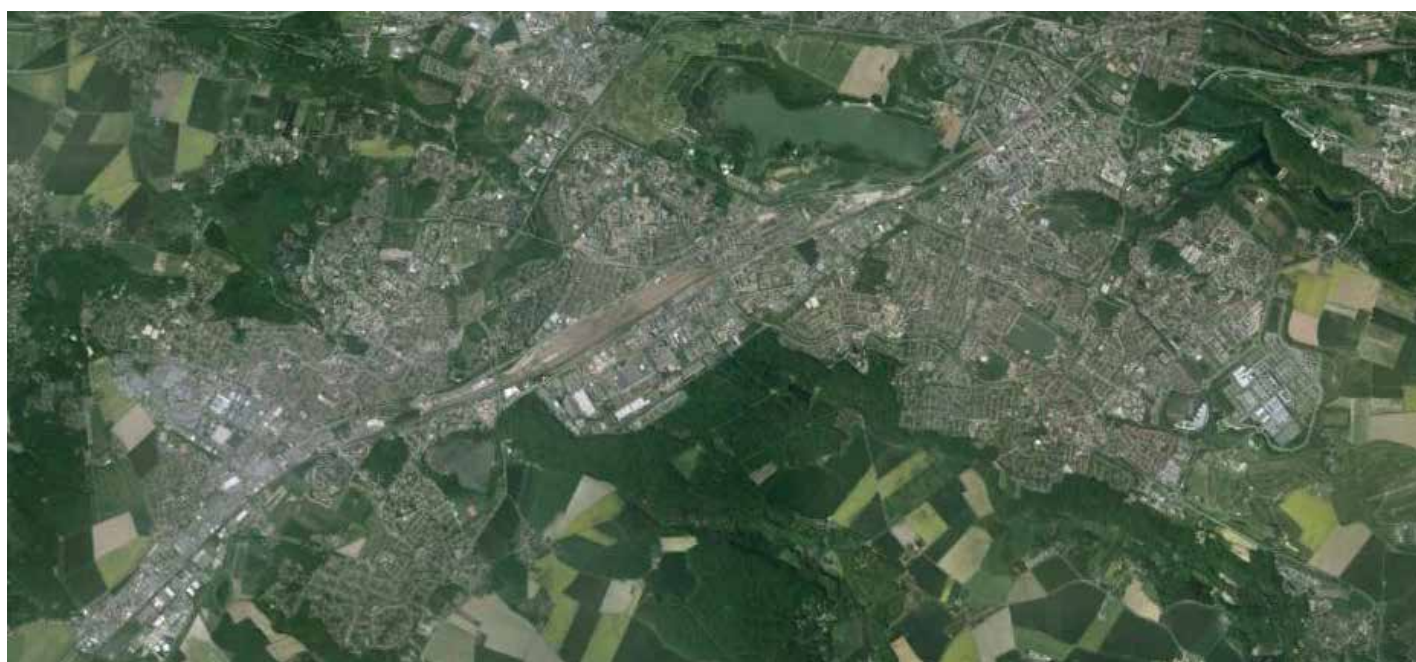
Située en Ile-de-France, la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines profite de la dynamique francilienne, plus particulièrement à travers son inscription au sein du périmètre de l'OIN Paris-Saclay. L'urbanisation accélérée liée à la politique de « ville nouvelle » a fortement marqué la composition territoriale de l'agglomération, constituée d'une mosaïque de quartiers aux identités singulières.

Dix ans après le retour du statut de Saint-Quentin-en-Yvelines dans le droit commun, mettant un terme à l'opération « ville nouvelle », le développement territorial cristallise de nouveaux enjeux, dans un contexte législatif qui ne cesse d'évoluer.

#### Commande

Au-delà de l'outil réglementaire, l'élaboration du PLUi doit permettre de concevoir l'avenir du territoire sous un nouvel angle pour que des sept Plans Locaux d'Urbanisme aujourd'hui en vigueur, naisse un seul et unique document fédérateur, résultat d'une réflexion commune, capable d'offrir les conditions d'un développement cohérent et équilibré.

Citadia accompagne la Communauté d'Agglomération dans l'élaboration de son PLUi dans le respect des nouvelles réglementations en vigueur (Grenelle II, ALUR), en apportant son expertise de stratégie territoriale et juridique.



#### ENJEUX CLES

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE  
- RENOUVELLEMENT URBAIN ET  
LIMITATION DE L'ÉTALEMENT URBAIN -  
PRÉSERVATION DES ESPACES NATURELS  
ET AGRICOLES

#### VALEURS AJOUTÉES CITADIA

EXPERTISE JURIDIQUE - DEFINITION D'UN  
PROJET COMMUN - METHODOLOGIE  
FEDERATRICE

Notifié décembre 203 | En cours

 **CITADIA**

MAJ : Avril 2014

REF : 01 02 03 04 05  
UP GP PU N°2618

AVEC : CITADIA

Contact : Mme DOZIAS - Service Urbanisme -  
01 39 44 81 27  
Prix : 137 535 € HT