

La Seyne-sur-Mer ⁽⁸³⁾

Quartier Berthe

MASTERPLAN

MAÎTRISE D'OUVRAGE

GIP Nouvelle Seyne

CONTACT

M. PETIT
04 98 03 09 00

SURFACE

109 ha

ÉQUIPE

CITADIA Conseil, CITADIA
DESIGN, EXP Architectes,
SITETUDES

DURÉE

2010 - 2011

MONTANT

44 800 € HT



CONTEXTE

Cette mission s'inscrit dans le cadre du Projet de Rénovation Urbaine (PRU) du quartier Berthe à la Seyne-sur-Mer.

Un premier plan général de composition urbaine a été élaboré par le groupement Ginger/Ilex. Afin de définir plus en avant la programmation urbaine de certains secteurs à enjeux, la ville de La Seyne-sur-Mer a confié au groupement CITADIA-CITADIA DESIGN-EXP-SITETUDES une étude de programmation circonscrite aux espaces publics structurants du quartier Berthe (places Pèle Mêle et Delattre de Tassigny, parc urbain multisports...) et aux franges urbaines en mutation (résidentialisation du Messidor, centres commerciaux, Avenue Lamarque/Avenue de l'Europe...).

MISSIONS

L'ambition est de redonner au quartier Berthe: la constitution d'îlots à échelle humaine, un programme de constructions et de réhabilitations qui banalise le quartier, l'organisation d'espaces publics, des mails structurés, une redynamisation du commerce de proximité, le développement de services publics...

Notre mission a pour objectifs :

- la définition d'une nouvelle programmation urbaine sur les secteurs repérés ;
- la traduction de cette programmation en termes de composition spatiale et d'impact sur les réalisations en cours ;
- la définition d'une stratégie opérationnelle, foncière, technique, juridique et financière.