

Coeur du Var ⁽⁸³⁾

ZAC Var Ecopole

MAITRISE D'ŒUVRE URBAINE

MAÎTRISE D'OUVRAGE

Communauté de Communes
Cœur du Var

CONTACT

Aniouchka WAISSE
06 16 21 00 92

SURFACE

40ha

EQUIPE

CITADIA Conseil, EVEN
Conseil, Aire Publique, IRIS
Consult, Biotope, EGIS Eau

DUREE

2015 - en cours

MONTANT

175 600 €HT
Part Citadia : 89 100 €HT



CONTEXTE

Situé sur la Commune du Cannet des Maures, le site VARECOPOLE s'étend sur une quarantaine d'hectares, à proximité immédiate du centre-ville. Les objectifs de ce projet sont multiples :

- un objectif de développement économique : créer une zone d'activités tournée vers les écotechnologies et le développement durable , vitrine du territoire Cœur du Var;
- Des objectifs d'intégration urbaine (proximité du centre-ville), paysagère (entrée de ville, interfaces avec les espaces naturels et agricoles) et fonctionnelle (accessibilité et desserte depuis le pôle d'échanges / gare)

MISSIONS

La CC du Cœur du Var a souhaité s'adjoindre les services d'une AMO afin de conduire les missions de définition du parti d'aménagement et de mise en œuvre opérationnelle de l'opération VARECOPOLE.

- Le groupement a été désigné pour :
- Mener l'analyse critique du schéma directeur établi et identifier les enjeux et potentialités du site ;
 - Définir le parti d'aménagement en intégrant les études de positionnement économique (menées par INNO TSD) ;
 - Conduire la démarche de concertation autour de la construction du projet (Aire Publique) ;
 - Définir les conditions de mise en œuvre opérationnelle (procédures, techniques, financières. . .) ;
 - Assister la maîtrise d'ouvrage dans la mise en œuvre de procédures d'aménagement adaptées (Dossier de création de ZAC, Concession d'Aménagement, PUP..).

