

# Limoges <sup>(87)</sup> Quartier de la Bastide

## MASTERPLAN

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

Ville de Limoges

### CONTACT

Mme Lauret  
05 55 45 97 19

### SURFACE

4.3 ha

### ÉQUIPE

CITADIA Conseil, CITADIA  
DESIGN, CEC COPLAN

### DURÉE

2010 - 2012

### MONTANT

44 950€ HT

### CONTEXTE

Le quartier de la Bastide se situe en périphérie nord de l'agglomération limougeaude. Compte tenu de ses problématiques urbaines (enclavement, fonctionnement monolithique, espaces publics déqualifiés), sociales (population qui se paupérise, absence de mixité sociale) et économiques (centre commercial en perte de vitesse), le quartier a été inscrit comme prioritaire dans la politique de l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU).

Par ailleurs, ce quartier se situe à proximité immédiate d'une zone de développement urbain identifiée au PLU.

### MISSIONS

La collectivité a souhaité définir un projet d'ensemble intégrant la rénovation urbaine du quartier et le développement d'un nouveau quartier urbain d'une centaine de logements afin d'en faire un vrai laboratoire du développement urbain durable. La consultation a consisté en :

- l'élaboration du projet d'aménagement d'ensemble du quartier de la Bastide (programmation et de composition urbaine, des principes de traitement des espaces publics...);

- la définition du programme d'aménagement d'un nouveau quartier durable.

