

# Viry-Chatillon (91) Centre-ville

## MASTERPLAN

**MAÎTRISE D'OUVRAGE**  
Ville de Viry-Chatillon

**CONTACT**  
Mr. BERNARD  
01 69 12 62 12

**SURFACE**  
Centre-ville

**ÉQUIPE**  
CITADIA DESIGN, Aire Publique

**DURÉE**  
2012

**MONTANT**  
39 540 € HT

### CONTEXTE

Commune de bord de Seine bénéficiant d'une excellente accessibilité, Viry-Chatillon présente le visage d'une commune constituée au cadre de vie agréable et mixte. De grands projets vont inévitablement modifier le paysage communal et son fonctionnement. Face à ce constat, les élus ont déjà identifiés au sein du projet de PLU (en cours d'approbation) la nécessité de redynamiser son centre-ville.

Le secteur élargi du centre-ville est en effet un site riche et complexe, qui souffre aujourd'hui d'une dévitalisation certaine liée à un manque de cohérence et de structuration, et qui mérite une intervention de nature à renforcer son attractivité.

### MISSIONS

Face à ces problématiques, une réflexion pré-opérationnelle d'ensemble a été confiée à CITADIA DESIGN pour aboutir à la définition d'un centre-ville fort, fédérateur et dynamique : un nouveau modèle de développement urbain inscrit dans la durabilité.

L'objectif de la mission tel que traduit dans la consultation doit permettre la retranscription spatiale de la notion de centralité.

La mission se déroule en deux temps, l'élaboration d'un diagnostic transversal en 1 mois et la conception d'un plan global d'ordonnement urbain cadrant les opérations à venir et préparant une phase de concertation (tranche conditionnelle) faisant suite à la mission.

