

Rueil-Malmaison (92)

Site des Godardes

MASTERPLAN

MAÎTRISE D'OUVRAGE
Logirep
Hauts-de-Seine Habitat

CONTACT
M. Lebouc
01 40 99 45 00

SURFACE
NC

ÉQUIPE
CITADIA Conseil

DURÉE
2014-2015

MONTANT
34 800 € HT

CONTEXTE

Construit en 1955, le quartier des Godardes constitue un ensemble d'habitat social marqué par les principes de composition urbaine et architecturale de l'époque : grands ensembles d'habitat sous formes de barres et vastes espaces verts de proximité, sans destination d'usage particulière.

Le quartier présente aujourd'hui un bâti et des espaces publics dégradés.

Les deux bailleurs propriétaires de ce parc de logements, Logirep et Hauts-de-Seine Habitat, ont souhaité engager un projet de renouvellement urbain sur ce site en étroite collaboration avec la ville de Rueil-Malmaison.

La réussite de la rénovation des Godardes dépend de l'ouverture du secteur sur un environnement en pleine mutation.

MISSIONS

Citadia a en charge :

- La réalisation du diagnostic urbain et social du quartier
- La conception du projet de renouvellement urbain
- La définition des modalités de mise en oeuvre opérationnelle
- L'élaboration d'un cahier de prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales

