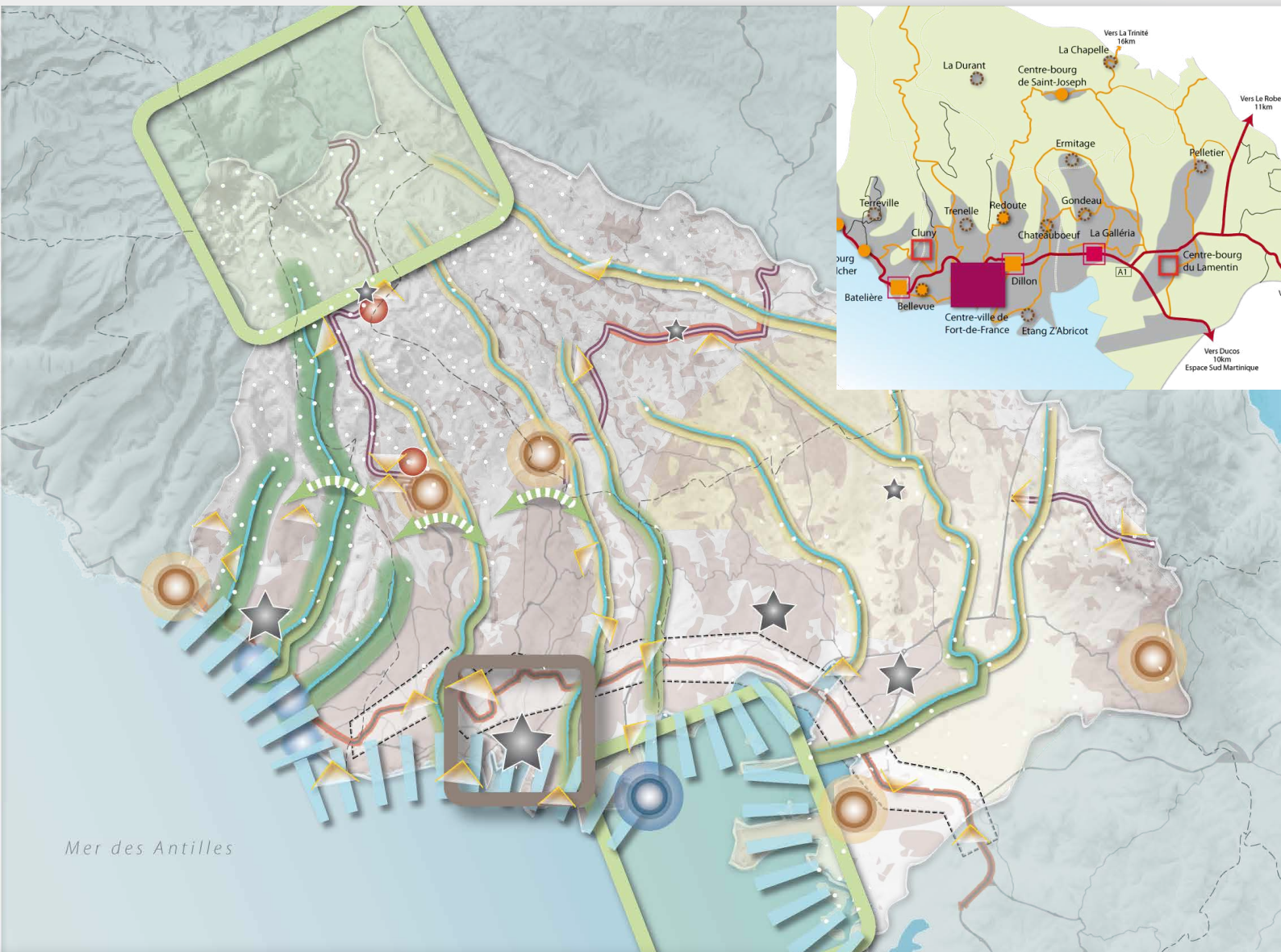


# COMMUNAUTE D'AGGLO CENTRE DE LA MARTINIQUE (972)

## > Élaboration du SCoT et de DAC



MAÎTRISE D'OUVRAGE  
CACEM

CONTACT  
Mme. AURRAN  
06.96.28.65.06

MONTANT  
SCoT : 139 475 € HT  
Citadia Conseil : 96 150 € HT  
Even Conseil : 43 325 € HT  
DAC : 42 700 € HT

DURÉE  
2013 - 2016

### CONTEXTE

S'étirant depuis les versants du Piton du Carbet et jusqu'à la Baie de Fort de France, le territoire de la CACEM offre des paysages et un socle naturel d'exception. Principale porte d'entrée insulaire, ce territoire centre de la Martinique regroupe près de la moitié de la population départementale et les deux tiers des emplois martiniquais et ce, dans un contexte géographique sensible qui est à l'origine d'un développement « au coup par coup », au gré des opportunités d'ouverture à l'urbanisation.

### MISSIONS

La CACEM a relancé en 2014 le projet de Schéma de Cohérence Territoriale afin de finaliser le travail précédemment engagé (2001). Cela a permis de mettre à jour et de compléter le diagnostic, de définir un véritable projet de territoire pour les 4 communes de la CACEM et de traduire ce projet au sein du DOO.

Un Document d'Aménagement Commercial a été élaboré en parallèle pour renforcer les règles d'un développement harmonieux et adéquat du commerce au sein de la CACEM.

Au regard des enjeux importants du territoire et de l'urgence de contrecarrer un cercle vicieux qui a entraîné la perte de 5 000 habitants en 5 ans, Citadia a proposé un PADD transversal en deux temps :

- L'un visant à préserver les valeurs fondamentales du territoire ;
- Le second visant à affirmer le rayonnement de la CACEM en tant que capitale de la Martinique.

